



**Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca**  
**Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica**  
**Conservatorio di Musica "Giovanni Battista Martini"**  
~ Bologna ~

Prot. n.-----/X

Bologna, 14/02/2019

Spett.le **operatore economico**

Oggetto: Richiesta preventivo per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico presente nell'edificio Conservatorio di Bologna sito in Piazza Rossini, 2 Bologna CIG Z9C266A765

Con la presente si invita codesta Ditta a presentare un'offerta, nel rispetto di quanto definito nel presente disciplinare, per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico presente nell'edificio Conservatorio di Bologna sito in Piazza Rossini, 2.

**L'affidamento ha per oggetto** il mantenimento in efficienza degli impianti elettrico e comprende tutti gli interventi manutentivi, di manutenzione ordinaria, straordinaria e urgente, occorrenti per il mantenimento della perfetta conservazione in buono stato dell'impianto suddetto, attraverso:

- programmi di manutenzione ordinaria programmata;
- manutenzione straordinaria su richiesta;
- sopralluoghi – preventivi - certificazioni;
- assistenza tecnica per particolari eventi e/o attività istituzionali;
- informazione e formazione del personale.

Si fa riferimento agli impianti elettrici nel loro insieme e relative componenti, secondo i contenuti espressi dal presente documento.

I servizi manutentivi, meglio dettagliati nell'**Allegato 1** – specifica interventi, sono quelli, quivi descritti in maniera generale, relativi a:

- impiantistica elettrica ed illuminazione;
- impianti speciali: videocitofonia, tvcc, ecc...
- cablaggio strutturato (linee e prese TD e fonia ecc. a valle degli armadi di permutazione);

Sono, pertanto, compresi nell'appalto tutti gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica a qualunque tensione, comprese le assistenze murarie relative alle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria.

**Modalità di partecipazione alla gara e presentazione offerta**

Codesta Ditta è invitata a far pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Conservatorio in piazza Rossini 2 - Bologna, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 28 febbraio 2019** (termine perentorio), una busta chiusa e sigillata con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo e atto a garantirne la riservatezza, sul prospetto della quale dovrà essere riportata la

Codice Fiscale 80074850373  
Piazza Rossini, 2 - 40126 Bologna - Tel. 051.221483 - 233975 Fax 223168  
pec: [conservatoriobologna@pec.it](mailto:conservatoriobologna@pec.it)  
- [www.consbo.it](http://www.consbo.it)



**Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca**  
**Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica**  
**Conservatorio di Musica "Giovanni Battista Martini"**  
~ Bologna ~

dicitura "Offerta manutenzione impianto elettrico", contenente, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- A) Offerta economica sottoscritta dal titolare o soggetto dotato di potere di rappresentanza e chiusa, pena l'esclusione, in distinta busta sigillata con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo e atto a garantire la segretezza dell'offerta (**Modello A**).
- B) Dichiarazione redatta in autocertificazione ai sensi del DPR 445/00, con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità secondo l'allegato **Modello "B"**;
- C) Dichiarazione di presa visione dei luoghi sottoscritta dal titolare o soggetto dotato di potere di rappresentanza (**Modello "C"**).

L'offerta e la relativa documentazione potranno essere trasmesse anche via pec all'indirizzo: [conservatoriobologna@pec.it](mailto:conservatoriobologna@pec.it), con le medesime tempistiche, indicando nell'oggetto: "Offerta manutenzione impianti elettrici".

**La data degli interventi** verrà di volta in volta comunicata con lettera/ordine di servizio trasmessa via mail dal Direttore Amministrativo o un delegato, con un preavviso minimo di 3 giorni rispetto alla data di esecuzione del servizio. In casi di necessità ed urgenza il Direttore Amministrativo o suo delegato potrà contattare la ditta telefonicamente senza alcun preavviso.

**La Ditta dovrà eseguire il servizio afferente la manutenzione** con propri automezzi regolarmente autorizzati e ove necessario attrezzati con montacarichi e con tutto quanto occorre per eseguire il servizio a regola d'arte, utilizzando personale altamente specializzato e qualificato e regolarmente assunto. Le attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alla normativa antinfortunistica attualmente vigente e trovarsi nelle necessarie condizioni di efficienza ai fini della sicurezza.

**Tutto il personale** adibito al servizio appaltato dovrà essere alle dipendenze e sotto la diretta ed esclusiva direzione e responsabilità della ditta appaltatrice e dovrà essere idoneo a svolgere le prestazioni di servizio richieste. La ditta appaltatrice dovrà osservare nei confronti dei propri dipendenti tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni normative in materia di rapporto di lavoro, di previdenza e assistenza sociale e di sicurezza e di igiene del lavoro previste e vigenti.

**Tutte le attrezzature** nonché i materiali necessari che verranno utilizzati per l'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni, dovranno essere acquistate a cura e spese dell'aggiudicatario, senza alcun onere a carico del Conservatorio.



**Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca**  
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica  
**Conservatorio di Musica "Giovanni Battista Martini"**  
~ Bologna ~

**L'appalto avrà durata di tre anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

**Aggiudicazione**

In sede di aggiudicazione si terrà conto del criterio del minor costo della manodopera richiesto.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa non risulti apparire eccessivamente onerosa per l'amministrazione.

La ditta aggiudicataria si assume la responsabilità di ogni danno che derivasse all'Ente ed a terzi dall'espletamento del servizio. Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio o cause ad esso connesse derivasse al Conservatorio, a terzi, cose o persone, si intenderà senza riserve o eccezioni a totale carico della Ditta, salvi gli interventi a favore della stessa da parte di società assicuratrici. Il Conservatorio è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale dipendente della Ditta durante l'esecuzione del servizio, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso o compensato nel corrispettivo dell'appalto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'utilizzo del servizio solamente quando ne avrà necessità.

**Sopralluogo**

La ditta potrà eseguire un sopralluogo di massima, al fine di rendersi conto e rilevare tutte le condizioni dei locali e degli impianti nonché delle circostanze generali e contrattuali che possano influire sulla determinazione del prezzo offerto. Il sopralluogo dovrà essere, altresì, eseguito di volta in volta in occasione dell'affidamento del singolo intervento.

Per concordare la data del sopralluogo preventivo sarà necessario prendere contatti con l'Ufficio Ragioneria, dott.ssa Valentina Coppola, mail: [d.ragioneria@consbo.it](mailto:d.ragioneria@consbo.it)

**Risoluzione del contratto**

Fermo restando la risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile in caso di mancato adempimento dei propri obblighi da parte della Ditta appaltatrice, il Conservatorio potrà dichiarare risolto il contratto avvalendosi del disposto dell'art. 1456 del Codice Civile " Clausola risolutiva espressa ", nel caso in cui la Ditta incorra in uno degli inadempimenti sotto indicati:

- Mancata presentazione entro i termini della documentazione richiesta in applicazione della normativa vigente antimafia;
- servizio risultato, in corso di svolgimento, qualitativamente insoddisfacente, la cui effettuazione abbia avuto ripercussioni negative sulla normale attività del Conservatorio;



**Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca**  
**Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica**  
**Conservatorio di Musica "Giovanni Battista Martini"**

~ Bologna ~

- nel caso di cessione o subappalto non autorizzati da questa Conservatorio;
- quando nel corso dell'appalto per la terza volta si sia dovuto richiamare la Ditta alla osservanza degli obblighi assunti in dipendenza dell'appalto della fornitura del servizio;

La risoluzione si verificherà di diritto a decorrere dalla data di ricevimento, da parte della Ditta, della dichiarazione con la quale il Conservatorio comunicherà di avvalersi della clausola risolutiva espressa.

**Garanzie per la partecipazione alla procedura**

Questa Amministrazione si riserva di chiedere la garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, fermo restando quanto disposto dall'art. 103, c.11 del D.Lgs. 50/2016.

**Foro competente**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della Legge 741/81 è esclusa la competenza arbitrale. Per eventuali controversie, comunque derivanti dal contratto, la competenza è del Foro di Bologna.

**Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto, si richiama la normativa vigente in materia, in quanto applicabile.

Si procederà a registrazione del contratto solo in caso d'uso ed a spese della Ditta aggiudicataria.

Eventuali ulteriori prescrizioni potranno essere previste in fase di contratto.

IL PRESIDENTE

Prof.ssa Jadranka Bentini

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/199*