

Prospetto comparativo delle offerte economiche - Affidamento del servizio di piccola manutenzione dei locali del Conservatorio

B

Offerta prot. n. /ditta	8221/X/3/2- DE VIZIO COSTRUZIONI S.R.L.			8224/X/3/2- ELIOS COSTRUZIONI S.A.S.			8218/X/3/2 -LA IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.			8147/X/3/2 - COSTRUZIONI LO BAIDO S.N.C.			Note
Descrizione intervento	Costo orario operario specializzato	Costo orario operaio qualificato	Costo orario operaio aiutante	Costo orario operario specializzato	Costo orario operaio qualificato	Costo orario operaio aiutante	Costo orario operario specializzato	Costo orario operaio qualificato	Costo orario operaio aiutante	Costo orario operario specializzato	Costo orario operaio qualificato	Costo orario operaio aiutante	
MANUTENZIONE ORDINARIA													
Coperture													
Sostituzione di tratti di manto di copertura in guaina tagliato, scollato o sconnesso, con sostituzione di parti danneggiate	€ 28,35	€ 27,35	€ 26,35	€ 36,00	€ 36,00	€ 36,00	€ 37,00	€ 34,00	€ 31,00	€ 34,00	€ 32,00	€ 29,00	
Sostituzione di tratti di grondaia o scossalina bucati o danneggiati con ripristino dei giunti con sigillanti o saldature	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50	€ 34,00 riparazione/ €95,00 sostituzione elementi rame	€ 34,00 riparazione/ €95,00 sostituzione elementi rame	€ 34,00 riparazione/ €95,00 sostituzione elementi rame	€ 42,00	€ 39,00	€ 36,00	€ 34,00	€ 32,00	€ 29,00	
Pulizia delle grondaie e degli scarichi dei pluviali. Eliminazione di infiltrazione d'acqua	€ 28,30	€ 27,30	€ 26,30	€ 27,00	€ 27,00	€ 27,00	€ 32,00	€ 29,00	€ 26,00	€ 34,00	€ 32,00	€ 29,00	
Murature													
Rappezzi di intonaco esterno ed interno, rappezzi di calcestruzzo a vista (cornicione, marcapiani ecc.)	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50	€ 32,50	€ 32,50	€ 32,50	€ 36,00	€ 33,00	€ 30,00	€ 34,00	€ 32,00	€ 29,00	
Interventi di ripristino dell'impermeabilizzazione, della coibentazione termica e di quella acustica.	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50	€ 32,50	€ 32,50	€ 32,50	€ 37,00	€ 34,00	€ 31,00	€ 34,00	€ 32,00	€ 29,00	
Ripristino di zoccoletti o zoccolatura distaccata o danneggiata	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50	€ 29,00	€ 29,00	€ 29,00	€ 35,00	€ 32,00	€ 29,00	€ 34,00	€ 32,00	€ 29,00	
Verniciatura dei rappezzi sia di intonaco che del calcestruzzo	€ 28,30	€ 27,30	€ 26,30	€ 32,50	€ 32,50	€ 32,50	€ 32,00	€ 29,00	€ 26,99	€ 34,00	€ 32,00	€ 29,00	
Pavimenti e rivestimenti													
Riprese di pavimenti e rivestimenti con sostituzione delle piastrelle o delle porzioni di pavimento rotte o mancanti	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50	€ 32,50	€ 32,50	€ 32,50	€ 40,00	€ 37,00	€ 34,00	€ 34,00	€ 32,00	€ 29,00	
Ripristino di tratti di battiscopa con eventuale sostituzione	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50	€ 32,50	€ 32,50	€ 32,50	€ 36,00	€ 33,00	€ 30,00	€ 34,00	€ 32,00	€ 29,00	
Serramenti e infissi													
Sistemazione dei telai di infissi e serramenti interni ed esterni in legno o metallo, compresa sostituzione di ferramenta di movimento (cerniere, ecc.), chiusura (serrature, cilindri, maniglie) e di vetratura, compresi tendaggi, persiane e sistemi di oscuramento	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50	€ 48,00	€ 48,00	€ 48,00	€ 45,00	€ 32,00	€ 39,00	€ 34,00	€ 32,00	€ 29,00	
Ripristino funzionale di porte danneggiate	€ 28,30	€ 27,30	€ 26,30	€ 48,00	€ 48,00	€ 48,00	€ 36,00	€ 33,00	€ 30,00	€ 34,00	€ 32,00	€ 29,00	
Elementi architettonici													
Riparazione di ringhiere, cancelli, recinzioni	€ 28,30	€ 27,30	€ 26,30	€ 48,00	€ 48,00	€ 48,00	€ 33,00	€ 30,00	€ 27,00	€ 34,00	€ 32,00	€ 29,00	
Verniciatura conservativa di cancelli, ringhiere, recinzioni; sostituzione, riparazione e adeguamento di elementi architettonici	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50	€ 32,50	€ 32,50	€ 32,50	€ 37,00	€ 34,00	€ 31,00	€ 34,00	€ 32,00	€ 29,00	
Tinteggiatura													
Rappezzo di tinteggiatura dei locali con pittura traspirante	€ 28,30	€ 27,30	€ 26,30	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 31,00	€ 28,00	€ 25,00	€ 34,00	€ 32,00	€ 29,00	
Servizio di sgombero neve													
Sgombero neve e spargimento sale nel cortile interno e in prossimità degli accessi principali e secondari.	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50	€ 38,00	€ 38,00	€ 38,00	€ 30,00	€ 27,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 32,00	€ 29,00	ELIOS COSTRUZIONI: per tutte le lavorazioni è escluso il costo di gru, autogru, cestelli, ponteggi, piattaforme aeree e altri presidi di sicurezza
Costo chiamata per pronto intervento	€ 50,00			€ 40,00			€ 25,00			€ 50,00 (FURIALI)/ €100,00 (ESTIVI)			
Inizio lavori dalla chiamata non oltre	24 ore			€ 24,00			€ 24,00			3/5 ore			
Risoluzione del problema o sostituzione temporanea della componente del guasto entro	48 ore			72 ore			48 ore			24 ore per interventi piccola/media entità			ELIOS COSTRUZIONI: da valutare caso per caso, salvo cause di forza maggiore, malattie, ferie